



БАРИЛГА,
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙДЫН
ТУШААЛ

2018 оны 11 сарын 31 өдөр

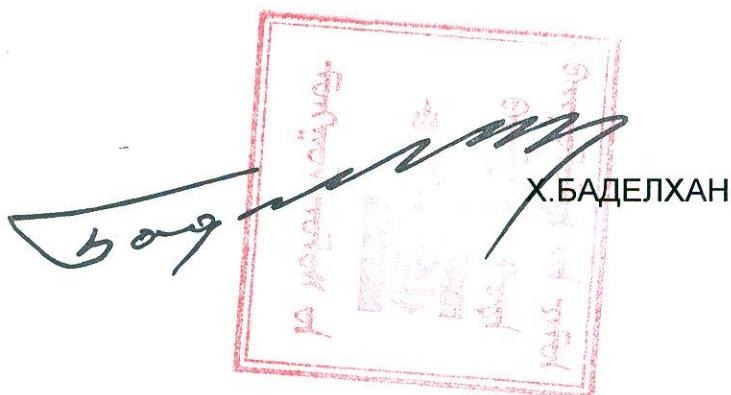
Дугаар 217

Улаанбаатар хот

Дүрэм шинэчлэн батлах тухай

Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Яамны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.13 дахь заалт, Барилгын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2 дахь хэсэг, 33 дугаар зүйлийн 33.1.15 дахь хэсэг, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

- “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, барилгын материалын үйлдвэрлэл, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх хуулийн этгээдэд тусгай зөвшөөрөл олгох, хяналт тавих журам”-ыг хавсралтаар баталсугай.
- Энэ тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн нарийн бичгийн дарга /С.Магнайсүрэн/-д даалгасугай.
- Энэ тушаал батлагдсантай холбогдуулан Барилга, хот байгуулалтын сайдын “Журам шинэчлэн батлах тухай” 2018 оны 11 дүгээр тушаалыг хүчингүй болсонд тооцсугай.



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ, БАРИЛГЫН
АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ӨРГӨХ
БАЙГУУЛАМЖ, ТҮҮНИЙ ЭД АНГИЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, УГСРАЛТ, ЗАСВАР
ҮЙЛЧИЛГЭЭ ЭРХЛЭХ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ ОЛГОХ,
ХЯНАЛТ ТАВИХ ЖУРАМ**

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Барилгын тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлд заасны дагуу хуулийн этгээдэд мөн хуулийн 4.1.21-д заасан барилгын үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл /цаашид “тусгай зөвшөөрөл” гэх/ олгох, бүртгэх, хугацааг сунгах, түдгэлзүүлэх, сэргээх, нөхөн олгох, хүчингүй болгох, хяналт тавихтай холбогдсон харилцааг зохицуулахад энэ журмын зорилго оршино.

1.2. Барилгын үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл олгох үйл ажиллагааг Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль, Барилгын тухай хууль болон энэ журмаар зохицуулна.

1.3. Энэ журмын нэгдүгээр хавсралтад заасан тавих шаардлагыг хангасан хуулийн этгээдэд барилгын үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл олгоно.

1.4. Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, даацын хийц, бүтээц, эдлэхүүн, материал түүний түүхий эд болон шатамхай, химийн хортой, эрчим хүчний хэмнэлттэй бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх /цаашид “барилгын материал үйлдвэрлэх” гэх/, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг Барилгын тухай хуулийн 33.1.15-д заасны дагуу барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын шийдвэрээр олгож, хууль тогтоомжийн дагуу хяналт тавина.

1.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр олгосон тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээд Барилгын тухай хуулийн 20.7, мөн хуулийн 26 дугаар зүйлд заасны дагуу барилгын ажлын зөвшөөрлийн хүрээнд үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.6. Тусгай зөвшөөрөл шинээр олгох, хугацааг сунгах, түдгэлзүүлэх, хүчингүй болгохтай холбогдсон мэдээлэл олон нийтэд ил тод, нээлттэй байна.

1.7. Барилга байгууламжид паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт гаргах үйл ажиллагааг энэ журмын 1 дүгээр хавсралтад заасан Өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ЗТ-4.1 ажлын төрөлтэй, тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээд гүйцэтгэнэ.

1.8. Барилга байгууламжийн буулгалтын ажлыг энэ журмын 1 дүгээр хавсралтад заасан өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламжийн угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил гүйцэтгэх БА-4.1 ажлын төрөлтэй, тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээд гүйцэтгэнэ.

Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл авахад бүрдүүлэх баримт бичиг

2.1. Тусгай зөвшөөрөл авахаар хүсэлт гаргасан хуулийн этгээд Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйл, Барилгын тухай хуулийн 20.3-т заасан баримт бичгийг Барилгын тухай хуулийн 34.1.14-д заасан байгууллагад /цаашид “зохион байгуулагч байгууллага” гэх/ бүрдүүлэн өгч, зохих журмын дагуу хүсэлтээ шийдвэрлүүлнэ.

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл шинээр авах, сунгуулах хүсэлт гаргах хуулийн этгээд энэ журмын 2.1-д заасан болон эрхлэх үйл ажиллагааны төрөлтэй уялдуулан дараах баримт бичгийг бүрдүүлсэн байна. Үүнд:

2.2.1. Холбогдох ажлын төрөл, суурь нөхцөл, шаардлагын дагуу инженер, техникийн ажилтан нэг бүрийн диплом, гэрчилгээ, батламж, мэргэшсэн болон зөвлөх инженерийн мэргэшлийн зэргийн гэрчилгээний баталгаажуулсан хуулбар;

2.3. Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөл авахаар хүсэлт гаргах хуулийн этгээд энэ журмын 2.2-д зааснаас гадна дараах баримт бичгийг бүрдүүлнэ. Үүнд.

2.3.1. Барилгын тухай хуулийн 20.2-д заасан барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлыг хийж гүйцэтгэхэд өндөр барилгын мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж дэмжүүлсэн байна;

2.3.2 Тусгай зөвшөөрөл сунгах болон барилгын үйл ажиллагаагаа өргөтгөж, нэмэлт заалт хүссэн хуулийн этгээд Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасан хувь, хэмжээгээр норм, нормативын санд шимтгэл төлсөн баримт;

2.3.3. Барилгын тухай хуулийн 20.2-д заасан барилга байгууламжийн барилга угсралтын ажлын хувьд зураг төсөлд хийгдсэн магадлалын өрөнхий дүгнэлтийн хуулбарыг хавсаргах;

2.3.4. Тусгай зөвшөөрөл сунгах болон барилгын үйл ажиллагаагаа өргөтгөж, нэмэлт заалт хүссэн хуулийн этгээдийн хувьд Барилгын тухай хуулийн 21.1-д заасан мэдээллийн санд холбогдох журмын дагуу бүртгүүлсэн байх;

2.4. Барилгын материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авахаар хүсэлт гаргах хуулийн этгээд энэ журмын 2.2-т зааснаас гадна дараах баримт бичгийг бүрдүүлнэ. Үүнд:

2.4.1. үйлдвэрийн технологийн заавар бүртгүүлсэн дугаар бүхий хуудасны хуулбар;

2.4.2. бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээний хуулбар /сунгах аж ахуй, нэгжийн хувьд/;

2.4.3. бүтээгдэхүүндээ авсан итгэмжлэгдсэн лабораторийн шинжилгээний бичиг /сунгах аж ахуй, нэгжийн хувьд/;

2.5. Гадаадын хуулийн этгээд тусгай зөвшөөрөл авах хүсэлт гаргахдаа энэ журмын 2.2-2.4-д заасан баримт бичиг бүрдүүлэхээс гадна Барилгын тухай хуулийн

45.4-д заасны дагуу тухайн орны эрх бүхий байгууллагаас олгосон тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний баталгаат орчуулгын хуулбарыг хавсаргана.

2.6. Тусгай зөвшөөрөл хүссэн хуулийн этгээд Барилгын тухай хуулийн 34.1.14-д заасны дагуу нэг цэгийн үйлчилгээгээр үйлчлүүлэх үйлчилгээний хөлс болон тэмдэгтийн хураамжийг Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан хэмжээгээр төлж баримтыг хавсаргана.

2.7. Энэ журмын 2.6-д заасан үйлчилгээний хөлсийг Барилгын тухай хуулийн 33.1.15-д заасан байгууллагын шийдвэрээр тогтоох бөгөөд нэг цэгийн үйлчилгээгээр үйлчилгээ авснаас хойш 30 хоногийн дотор үйлчлүүлнэ.

Гурав. Тусгай зөвшөөрлийн хүсэлтийг хянан шийдвэрлэх

3.1. Тусгай зөвшөөрөл хүссэн хуулийн этгээдийн өргөдлийг зохион байгуулагч байгууллага хүлээн авснаас хойш ажлын 10 өдрийн дотор мэдээллийн сантай тулгалт хийж, ажлын хэсгийн хуралдаанд оруулж шийдвэрлүүлнэ.

3.2. Тусгай зөвшөөрөл олгохоос татгалзсан бол энэ тухай үндэслэлийг тодорхой зааж, зохион байгуулагч байгууллага албан бичгээр хариу мэдэгдэнэ.

3.3. Тусгай зөвшөөрөл хүссэн хуулийн этгээдийн бүрдүүлсэн баримт бичгийг Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 12.3-т заасны дагуу холбогдох байгууллагаар шалгуулж болно. Энэ үйл ажиллагаа хийгдэж буй тохиолдолд өргөдлийг 14 хоногийн хугацаагаар сунгаж болно.

3.4. Зохион байгуулагч байгууллага тусгай зөвшөөрөл сунгахыг хүссэн хуулийн этгээдийн мэдээллийн санд шаардлагатай мэдээллийг оруулж, мэдээллийн иж бүрдлийн үнэн зөв байдлыг хянаж, баталгаажуулна.

3.5. Мэдээллийн санд бүртгүүлсэн мэдээлэл алдаатай, зөрүүтэй, шаардлага хангаагүй нөхцөлд мэдээллийг тодруулах буюу засварлуулахаар буцаах ба мэдээлэл үнэн зөв бүрдэх хүртэл хүсэлт баталгаажихгүй. Энэ талаар зохион байгуулагч байгууллагын албан ёсны цахим хаягаар хариу хүргүүлнэ.

Дөрөв. Тусгай зөвшөөрөл олгох

4.1. Тусгай зөвшөөрөл олгох үйл ажиллагаанд ил тод, нээлттэй, шуурхай, зөвхөн хуульд заасан тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл олгох зэрэг Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 9.1-д заасан зарчмыг баримтална.

4.2. Тусгай зөвшөөрлийг Барилгын тухай хуулийн 20.5, 20.6-д заасны дагуу таван жилийн хугацаагаар олгож, мөн хугацаагаар сунгаж болно.

4.3. Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ нь үнэт цаасан дээр хэвлэгдэх бөгөөд Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 4.1-д заасан мэдээллийг тусгана.

4.4. Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, барилгын материалын үйлдвэрлэл, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх хуулийн этгээдэд тусгай зөвшөөрөл олгох, тэдгээрт хяналт тавих үйл ажиллагааг зохион байгуулах чиг үүргийг гэрээний

үндсэн дээр гүйцэтгэж байгаа байгууллагын шийдвэрээр байгуулсан ажлын хэсэг зохион байгуулна./цаашид “Ажлын хэсэг” гэх/

4.5. Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, салбарын мэргэжлийн холбоо, төрийн бус байгууллага болон болон барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллагын төлөөллийг оролцуулж болно.

4.6. Ажлын хэсгийн хурлын тэмдэглэл, дүгнэлтэд дарга, нарийн бичгийн дарга гарын үсэг зурж албажуулна. Ажлын хэсгийн хурлын тэмдэглэл, дүгнэлт нь ажлын хэсгийн албан хэрэгцээнд болон тусгай зөвшөөрлийн тушаал бурийн эх хувьд хавсрагдаж барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын архивт хадгалагдана.

4.7. Ажлын хэсэг зохион байгуулагч байгууллагын мэдээллийн сангаас баталгаажуулж ирүүлсэн хуулийн этгээдийн тусгай зөвшөөрөл хүссэн баримт бичиг нь энэ журмын 1.2-т заасан шаардлага хангаж байгааг хянан хэлэлцээд олгох эсэх талаар дүгнэлт гаргана.

4.8. Ажлын хэсгийн гаргасан дүгнэлтийг Барилгын тухай хуулийн 33.1.15-д заасан байгууллагад танилцуулж, эрх бүхий албан тушаалтны шийдвэрээр баталгаажуулна.

4.9. Тусгай зөвшөөрөл шинээр олгох, сунгах шийдвэрийн дагуу тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулж, гэрчилгээ олгох ажлыг зохион байгуулагч байгууллага ажлын 5 хоногт багтаан гүйцэтгэнэ.

4.10. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хуулийн этгээдтэй байгуулах гэрээнд дараах асуудлыг тусгана.

4.10.1. барилгын тухай хууль болон дүрэм, журам, норм, нормативын баримт бичиг, стандартыг баримталж ажиллах;

4.10.2. зөвлөх болон мэргэшсэн, бусад инженер техникийн ажилтны шилжилт хөдөлгөөний өөрчлөлтийн тэмдэглэлийг хийлгэх;

4.10.3. мэдээллийн санд барилгын үйл ажиллагааны тайлан, статистик мэдээллийг тогтоосон хугацаанд ирүүлэх;

4.10.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн талаарх дүрэм, журмыг баримталж ажиллах;

4.10.5. барилга байгууламжийн норм, нормативын санд шимтгэл төлөх;

4.10.6. техникийн дотоодын хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлж ажиллах;

4.10.7. ажилтнуудыг мэргэжил дээшлүүлэх сургалтад хамруулах, амь насны болон мэргэжлийн хариуцлагын даатгалд даатгуулах;

4.10.8. хуульд заасан бусад эрх, үүрэг, хариуцлага.

Тав. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хуулийн этгээдэд тавигдах шаардлага

5.1. Барилгын үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл эрхлэх хүсэлт гаргасан хуулийн этгээдэд тавигдах шаардлагыг барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх хуулийн этгээдэд Барилгын тухай хуулийн 10.1-д заасан ангилалын дагуу барилга байгууламжийн төвөгшлөөр, барилгын материалын үйлдвэрлэл эрхлэх хүсэлт гаргасан хуулийн этгээдэд үйлдвэрийн төрлөөр, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх хүсэлт гаргасан хуулийн этгээдэд өргөх байгууламжийн төрлөөр энэ журмын хавсралтад зааснаар тогтооно.

5.2. Монгол Улсын нутаг дэвсгэрт барилгын үйл ажиллагаа эрхлэх хүсэлтэй гадаадын хуулийн этгээд нь Барилгын тухай хуулийн 45.2-т заасны дагуу эрх бүхий байгууллагаас тусгай зөвшөөрөл авсан байна.

5.3. Барилгын үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл хүссэн хуулийн этгээдэд тавигдах шаардлагын дагуу барилгын салбарын мэргэжлийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх иргэн, хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулан ажиллана.

5.4. Энэ журмын 5.3-д заасан зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх иргэн, хуулийн этгээд нь Барилгын тухай хуулийн 42.4-т заасан “Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх иргэн, хуулийн этгээдэд тавих шаардлага, бүртгэх журам”-ын дагуу эрх бүхий байгууллагад бүртгүүлсэн иргэн, хуулийн этгээд байна.

5.5. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх иргэн, хуулийн этгээд Барилгын тухай хуулийн 8.3-т заасны дагуу мэргэжлийн хариуцлагын даатгалд даатгуулна.

5.6. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хуулийн этгээд техникийн дотоод хяналтын үйл ажиллагааг зохицуулсан журамтай байна. Энэ журмын хэрэгжилтэд Барилгын тухай хуулийн 47.4-т заасны дагуу барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага хяналт тавина.

Зургаа. Тусгай зөвшөөрлийг сунгах, нөхөн олгох, түдгэлзүүлэх, хүчингүй болгох

6.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хуулийн этгээд тусгай зөвшөөрлийн хугацааг Барилгын тухай хуулийн 20.6-д заасан хугацаагаар сунгуулах хүсэлтийг зохион байгуулагч байгууллагад гаргана.

6.2. Энэ журмын 6.1-д заасан хүсэлтийг гаргахдаа тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хуулийн этгээдэд тавигдах шаардлагын дагуу инженер, техникийн ажилтнуудын мэдээллийг мэдээллийн санд цахимаар оруулсан байна. Зохион байгуулагч байгууллага мэдээллийн санд цахимаар бүртгүүлсэн мэдээллийг баталгаажуулан энэ журмын дагуу Барилгын тухай хуулийн 20.1-д заасан хугацаанд ажлын хэсгийн хурлаар хэлэлцүүлж, шийдвэрлүүлнэ.

6.3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хуулийн этгээд барилгын үйл ажиллагаа эрхэлсэн ажлын тайлан болон Барилгын тухай хуулийн 33.1.17-д заасан барилгын салбарын статистик мэдээг мэдээллийн санд бүртгүүлсэн байна.

6.4. Тусгай зөвшөөрөл хүссэн хуулийн этгээд Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 6.4-д заасны дагуу тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл шаардлагыг зөрчсөн тохиолдолд барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий

байгууллага, зохион байгуулагч байгууллагын албан бичгийг үндэслэн тусгай зөвшөөрлийг сунгахаас татгалзана.

6.5. Тусгай зөвшөөрөл сунгахаас татгалзсан бол Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 12.2-т заасны дагуу зохион байгуулагч байгууллага хуулийн этгээдэд бичгээр мэдэгдэнэ.

6.6. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хуулийн этгээд нь тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээг гээсэн, үрэгдүүлсэн шалтгаанаар нөхөн олгуулах хүсэлт гаргасан бол гэрчилгээгээ гээсэн тухай өдөр тутмын сонинд зарлуулж, сонингийн хамт нөхөн олгох хүсэлтийг зохион байгуулагч байгууллагад ирүүлнэ. Зохион байгуулагч байгууллага холбогдох материалыг бүрдүүлэн ажлын хэсгийн хуралдаанаар хэлэлцүүлнэ. Ажлын хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн Барилгын асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүний шийдвэрээр гэрчилгээг нөхөн олгоно.

6.7. “Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хуулийн этгээдийн оноосон нэр өөрчлөгдсөн шалтгаанаар нөхөн олгуулах хүсэлт гаргасан бол хуулийн этгээдийн нэр өөрчлөгдсөн тухай улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын лавлагаа, аж ахуйн нэгжийн шинэ гэрчилгээ, дүрмийн хуулбар, энэ журмын 2.1, 2.2-т заасан баримт бичгийг бүрдүүлж зохион байгуулагч байгууллагад ирүүлнэ. Зохион байгуулагч байгууллага холбогдох материалыг бүрдүүлэн ажлын хэсгийн хуралдаанаар хэлэлцүүлнэ. Ажлын хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн Барилгын асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүний шийдвэрээр гэрчилгээг нөхөн олгоно.”

6.8. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хуулийн этгээдийн тусгай зөвшөөрлийг Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 13.1-д заасан үндэслэлээр 3 сар хүртэл хугацаагаар түдгэлзүүлж болно.

6.9. Энэ журмын 6.6-д заасан үйл ажиллагааг барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх байгууллагын дүгнэлтийг үндэслэн ажлын хэсгийн хуралдаанаар хэлэлцүүлж, шийдвэрлэнэ. Ажлын хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн Барилгын асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүний шийдвэрээр баталгаажуулна.

6.10. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн тусгай зөвшөөрлийг хүчингүй болгосон, түдгэлзүүлсэн эрх бүхий албан тушаалтны шийдвэр гарсанаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хуулийн этгээд болон харьяалах татварын албандаа барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага албан бичгээр мэдэгдэнэ.

6.11. Тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн хугацаа дуусгавар болсон тохиолдолд Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 13.3-т заасны дагуу шийдвэрлэнэ.

6.12. Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 14.1, Барилгын тухай хуулийн 20.8-д заасан үндэслэлээр тусгай зөвшөөрлийг хүчингүй болгоно.

6.13. Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 14.1.1, 14.1.2-т заасан үндэслэлээр тусгай зөвшөөрлийг хүчингүй болгох тохиолдолд зохион байгуулагч байгууллагад хуулийн этгээд хүсэлт гаргаж, хүсэлтийг ажлын хэсгийн хуралдаанаар хэлэлцүүлж шийдвэрлэнэ. Ажлын хэсгийн дүгнэлтийг Барилгын асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүний шийдвэрээр баталгаажуулна.

6.14. Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 14.13, 14.1.4, 14.1.5, Барилгын тухай хуулийн 20.8.1-д заасан үндэслэлээр тусгай зөвшөөрлийг хүчингүй болгох тохиолдолд барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх байгууллагын дүгнэлт, эсхүл холбогдох мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтийг ажлын хэсгийн хуралдаанаар хэлэлцүүлж, шийдвэрлэнэ. Ажлын хэсгийн дүгнэлтийг барилгын асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүний шийдвэрээр баталгаажуулна.

6.15. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хуулийн этгээд барилгын салбарын статистик мэдээ, үйл ажиллагааны тайлангаа 1 жилээс дээш хугацаанд мэдээллийн санд ирүүлээгүй бол Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу холбогдох арга хэмжээ авхуулах саналыг эрх бүхий байгууллагад хүргүүлнэ. Энэ нь тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлэх үндэслэл болно.

6.16. Сөрөг нөлөөлөл бүхий захиргааны акт гаргахдаа барилгын асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүн, ажлын хэсэг, зохион байгуулагч байгууллага нь Захиргааны өрөнхий хуульд тавигдсан шаардлагыг хангаж ажиллана.

Долоо. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн баримт бичгийг баяжуулах хадгалах

7.1. Зохион байгуулагч байгууллага тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хуулийн этгээдийн талаарх мэдээллийг шинэчлэх, баяжуулах, холбогдох өөрчлөлтийг хийх, мэдээллийн сангийн тасралтгүй ажиллагаа, хадгалалт, хамгаалалт, мэдээллийн үнэн зөвийг хариуцаж, байгууллага, иргэдийг мэдээллээр хангаж ажиллана.

7.2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй гэрээ байгуулах, гэрээний биелэлтэд хяналт тавих, дүгнэх, тайлан мэдээ гаргах, хяналт-шинжилгээ үнэлгээ хийх, мэдээллийн сангийн бүрдүүлэлт хийж тэдгээрийн үр дүнг Барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад тайлгнах, мэдээллээр хангах ажлыг зохион байгуулагч байгууллага хариуцна.

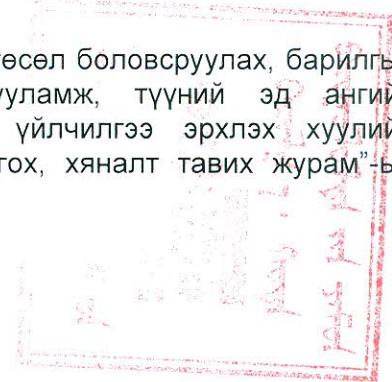
Найм. Бусад

8.1. Тусгай зөвшөөрлийг Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 5.3-т заасны дагуу бусдад худалдах, бэлэглэх, барьцаалах зэргээр шилжүүлж үл болно.

8.2. Тусгай зөвшөөрөл олгохтой холбогдон гарсан санал, өргөдөл, гомдлыг Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай хууль болон Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 17.1-д заасны дагуу эрх бүхий албан тушаалтанд гаргаж шийдвэрлүүлнэ.

-----оо-----

“Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх хуулийн этгээдэд тусгай зөвшөөрөл олгох, хяналт тавих журам”-ын нэгдүгээр хавсралт



БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯМ

ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ ОЛГОХ АЖЛЫН ТӨРӨЛ, СУУРЬ НӨХЦӨЛ ШААРДЛАГА

Улаанбаатар хот

2018 он

НЭГ. Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын хүрээнд

Суурь нөхцөл, шаардлага:

1. Барилгын ажлын зөвшөөрөл шаардахгүй барилга байгууламжийн зураг төсөл

Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
ЗТ-1.1 Зөвшөөрөл шаардахгүй барилга байгууламжийн зураг төсөл	Шаардахгүй	Шаардахгүй

2. Бага төвөгшилтэй барилга байгууламжийн зураг төсөл

Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
ЗТ-2.1 Архитектур, барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, ҮЗБТ) ¹	Архитектор – 2 Барилгын инженер – 2	Архитекторын аль нэг нь мэргэжлээрээ 3-аас доoshгүй жил ажилласан байх. Барилгын инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн бүтээцийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
ЗТ-2.2 Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл	Усны барилга байгууламжийн инженер-2	Усны барилга байгууламжийн инженерийн аль нэг нь мэргэжлээрээ 3-аас доoshгүй жил ажилласан байх.
ЗТ-2.3 Үйлдвэр болон агуулахын барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл	Архитектор – 1 Барилгын инженер – 2 Механик инженер-1	Архитектор нь 3-аас доoshгүй жил ажилласан байх. Барилгын инженерийн аль нэг барилга байгууламжийн бүтээцийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх.

3. Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламжийн зураг төсөл

Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
ЗТ-3.1 Архитектур, барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, ҮЗБТ) ²	Архитектор – 2 Барилгын инженер – 2	Архитекторын аль нэг нь барилгын архитектур /эзлэхүүн/ төлөвлөлтийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх. Барилгын инженерийн аль нэг барилга байгууламжийн бүтээцийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
ЗТ-3.2 Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл	Усны барилга байгууламжийн инженер-2 Барилгын инженер - 1	Усны барилга байгууламжийн инженерийн аль нэг нь усны барилга байгууламжийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
ЗТ-3.3 Уул-уурхай, хөнгөн ба хүнд үйлдвэр болон агуулахын барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл	Архитектор – 1 Барилгын инженер – 2 Механик инженер-1 Уул уурхайн технологи инженер-1	Архитектор нь барилгын архитектур /эзлэхүүн/ төлөвлөлтийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх. Барилгын инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн бүтээцийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх..

¹ Барилга байгууламжийн төвөгшилийн ангиллын төрөлд хамаарагдах орон сууц, төрөл бурийн зориулалттай олон нийтийн барилга, сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллага, сургууль, дотуур байр, эмнэлгийн, худалдаа, үйлчилгээний, авто машины зогсоолын, цамхаг, тулгуур, түшиц хана түүнтэй адил байгууламж, хөдөө аж ахуйн зориулалттай, түр барилга байгууламжуудын зураг төсөл багтсан.

² Барилга байгууламжийн төвөгшилийн ангиллын төрөлд хамаарагдах орон сууц, төрөл бурийн зориулалттай олон нийтийн барилга, сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллага, сургууль, дотуур байр, эмнэлгийн, мэдээлэл, холбоо- сүлжээний барилга байгууламж, худалдаа, үйлчилгээний, авто машины зогсоолын, цамхаг, тулгуур, түшиц хана түүнтэй адил байгууламж, хөдөө аж ахуйн зориулалттай, түр барилга байгууламжуудын зураг төсөл багтсан.

3Т-3.4 Ус хангамж, ариутгах татуургын гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга, байгууламжийн технологийн ажлын зураг ³	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер-2	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженерийн аль нэг нь ус хангамж, ариутгах татуургын системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
3Т-3.5 Дулааны гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн ажлын зураг ⁴	Дулааны инженер-2	Дулааны инженерийн аль нэг нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
3Т-3.6 Цахилгаан дамжуулах шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн ажлын зураг ⁵	Цахилгааны инженер-2 КИПА-ийн инженер-1	Цахилгааны инженер нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
3Т-3.7 Газрын тосны барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл	Нефтийн барилга байгууламжийн инженер-2 Хийн хангамжийн инженер-1 Барилгын инженер-1 Нефтийн технологи инженер-1 КИПА-ийн инженер-1	Нефтийн барилга байгууламжийн инженерийн аль нэг нь газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүн, хийн хангамжийн барилга байгууламжийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
3Т-3.8 Эрчим хүчний эх үүсвэрийн технологийн зураг төсөл ⁶	Дулааны инженер-2 Цахилгааны инженер-2 Механик инженер-2 Технологи- инженер – 2	Дулааны инженерийн аль нэг нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх. Цахилгааны инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх.

4. Өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламжийн зураг төсөл

Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршлага
3Т-4.1 Архитектур, барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, ҮЗБТ) ⁷	Архитектор – 2 Барилгын инженер -2	Архитекторын аль нэг нь барилгын архитектур /эзлэхүүн/ төлөвлөлтийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь барилгын архитектур /эзлэхүүн/ төлөвлөлтийн зөвлөх зэрэгтэй байх.

³ Барилга байгууламжийн төвөгшилийн ангиллын бага болон дунд төвөгшилтэй ус хангамж, ариутгах татуургын гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга, байгууламжийн технологийн ажлын зураг төсөл багтсан.

⁴ Барилга байгууламжийн төвөгшилийн ангиллын бага болон дунд төвөгшилтэй дулааны гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн ажлын зураг төсөл багтсан.

⁵ Барилга байгууламжийн төвөгшилийн ангиллын бага болон дунд төвөгшилтэй цахилгаан дамжуулах шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл багтсан.

⁶ Барилга байгууламжийн төвөгшилийн ангиллын бага болон дунд төвөгшилтэй эрчим хүчний эх үүсвэрийн технологийн зураг төсөл багтсан.

⁷ Барилга байгууламжийн төвөгшилийн ангиллын төрөлд хамаараадах орон сууц, төрөл бурийн зориулалттай олон нийтийн барилга, сургуулийн өмнөх болөвсрөлтийн байгууллаа, сургууль, дотоур байр, эмнэлгийн, мэдээлэл, холбоо- сүлжээний барилга байгууламж, худалдаа, үйлчилгээний, авто машины зогсоолын, цамхаг, тулгуур, түшиц хана түүнтэй адил барилга байгууламжуудын зураг төсөл багтсан.

			Барилгын инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн бүтээцийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, негеэ нь барилга байгууламжийн бүтээцийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх.
ЗТ-4.2 Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл	Усны барилга байгууламжийн инженер-3 Барилгын инженер -1 Механик инженер-1	Усны барилга байгууламжийн инженерийн аль нэг нь усны барилга байгууламжийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, негеэ нь усны барилга байгууламжийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх.	
ЗТ-4.3 Уул-уурхай, хөнгөн ба хүнд үйлдвэр болон агуулахын барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл	Архитектор – 2 Барилгын инженер – 2 Механик инженер-1 Уул уурхайн технологи инженер-1	Архитекторын аль нэг нь барилгын архитектур /эзлэхүүн/ төлөвлөлтийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Барилгын инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн бүтээцийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, негеэ нь барилга байгууламжийн бүтээцийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Үйлдвэрийн технологи инженертэй гэрээ байгуулсан байна.	
ЗТ-4.4 Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга, байгууламжийн технологийн ажлын зураг	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер-3 Дулааны инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Тухайн чиглэлийн технологи инженер-1 Төсөв үнэлгээний мэргэжилтэн-1	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженерийн аль нэг нь ус хангамж, ариутгах татуургын системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, негеэ нь ус хангамж, ариутгах татуургын системийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Төсөв үнэлгээний мэргэжилтний аль нэг нь тэргүүлэх зэрэгтэй байна.	
ЗТ-4.5 Дулааны гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн ажлын зураг	Дулааны инженер - 3 Механик инженер-1 КИПА-ийн инженер-1	Дулааны инженерийн аль нэг нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, негеэ нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх.	
ЗТ-4.6 Цахилгаан дамжуулах шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн ажлын зураг	Цахилгааны инженер– 2 Цахилгаан сүлжээний инженер-1 КИПА-ийн инженер-1	Цахилгааны инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, негеэ нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн системийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх	
ЗТ-4.7 Газрын тосны барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл	Нефтийн барилга байгууламжийн инженер-2 Хийн хангамжийн инженер-1 Барилгын инженер-1 Нефтийн технологи инженер-1 КИПА-ийн инженер-1	Нефтийн барилга байгууламжийн инженерийн аль нэг нь газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүн, хийн хангамжийн барилга байгууламжийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, негеэ нь газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүн, хийн хангамжийн барилга байгууламжийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх.	

ЗТ-4.8 Эрчим хүчний эх үүсвэрийн технологийн зураг төсөл	Дулааны инженер-2 Цахилгааны инженер-2 Механик инженер-2 Тухайн чиглэлийн технологи инженер-2	Дулааны инженерийн аль нэг нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх.
ЗТ-4.9 Газар доорхи гарц тусгай зориулалтын, бусад барилга байгууламжийн зураг төсөл	Архитектор – 2 Барилгын инженер - 2	Цахилгааны инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн системийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх
ЗТ-4.10 Түүх, соёлын дурсгалт барилга байгууламжийн сэргээн засварлалт, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, ҮЗБТ)	Архитектор-2 Барилгын инженер-1 Тухайн чиглэлийн судлаач-1	Архитектор нь түүхэн дурсгалт барилга байгууламжийн шинэчлэл, сэргээн засалтын мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь түүхэн дурсгалт барилга байгууламжийн шинэчлэл, сэргээн засварлалтын зөвлөх зэрэгтэй байх.

5. Онцгой төвөөгшилтэй барилга байгууламжийн зураг төсөл

Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
ЗТ-5.1. Архитектур, барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, ҮЗБТ) ⁸	Архитектор-3 Барилгын инженер-3	Архитекторын аль нэг нь барилгын архитектур /эзлэхүүн/ төлөвлөлтийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь барилгын архитектур /эзлэхүүн/ төлөвлөлтийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Барилгын инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн бүтээцийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь барилга байгууламжийн бүтээцийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.

⁸ Барилга байгууламжийн төвөөгшилийн ангиллын төрөлд хамарагдах орон сууц, төрөл бурийн зориулалттай олон нийтийн барилга, сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллага, авто машины зогсоолын, цамхаг, тулгуур, түшиц хана түүнтэй адил барилга байгууламжуудын зураг төсөл багтсан.

ЗТ-5.2	Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл	Усны барилга байгууламжийн инженер-3 Барилгын инженер-1 Механик инженер-1	Усны барилга байгууламжийн инженерийн аль нэг нь усны барилга байгууламжийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь усны барилга байгууламжийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Барилгын инженер нь барилга байгууламжийн бүтээцийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.
ЗТ-5.3	Үйлдвэр болон агуулахын барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл	Архитектор – 2 Барилгын инженер – 2 Механик инженер-1	Архитекторын аль нэг нь барилгын архитектур /эзлэхүүн/ төлөвлөлтийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Барилгын инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн бүтээцийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь барилга байгууламжийн бүтээцийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.
ЗТ-5.4	Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга, байгууламжийн технологийн ажлын зураг	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер-3 Дулааны инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Тухайн чиглэлийн технологи инженер-1 Төсөв үнэлгээний мэргэжилтэн-1	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженерийн аль нэг нь ус хангамж, ариутгах татуургын системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь ус хангамж, ариутгах татуургын системийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Төсөв үнэлгээний мэргэжилтний аль нэг нь тэргүүлэх зэрэгтэй байна. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.
ЗТ-5.5	Дулааны гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн ажлын зураг	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер-3 Дулааны инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Тухайн чиглэлийн технологи инженер-1 Төсөв үнэлгээний мэргэжилтэн-1	Дулааны инженерийн аль нэг нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.
ЗТ-5.6	Цахилгаан дамжуулах шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн ажлын зураг	Дулааны инженер - 3 Механик инженер-1 КИПА-ийн инженер-1	Цахилгааны инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн системийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх. КИПА-ийн инженер нь барилга байгууламжийн автоматжуулалтын системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх.

		Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.
3T-5.7 Газрын тосны барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл	Нефтийн барилга байгууламжийн инженер-2 Хийн хангамжийн инженер-1 Барилгын инженер-1 Нефтийн технологи инженер-1 КИПА-ийн инженер-1	Нефтийн барилга байгууламжийн инженерийн аль нэг нь газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүн, хийн хангамжийн барилга байгууламжийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүн, хийн хангамжийн барилга байгууламжийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.
3T-5.8 Эрчим хүчний эх үүсвэрийн технологийн зураг төсөл	Дулааны инженер-2 Цахилгааны инженер-2 Механик инженер-2 Тухайн чиглэлийн технологи инженер – 2	Дулааны инженерийн аль нэг нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Цахилгааны инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн системийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.
3T-5.9 Газар доорхи гарц тусгай зориулалтын, бусад барилга байгууламжийн зураг төсөл	Архитектор – 2 Барилгын инженер – 2 Тухайн чиглэлийн технологи инженер-2	Архитекторын аль нэг нь барилгын архитектур /эзлэхүүн/ төлөвлөлтийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь барилгын архитектур /эзлэхүүн/ төлөвлөлтийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Барилгын инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн бүтээцийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь барилга байгууламжийн бүтээцийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.

6. Бага, дунд, Өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламжийн дотор инженерийн шугам, сүлжээний зураг төсөл

Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
3T-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер-1	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженерийн аль нэг нь ус хангамж, ариутгах татуургын системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх.

барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл		
ЗТ-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивчийн систем, хөргөх байгууламжийн гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл	Халаалт агаар сэлгэлтийн инженер-1 Тухайн чиглэлийн технологи инженер-1	Халаалт агаар сэлгэлтийн инженерийн аль нэг нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
ЗТ-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл Орон сууц, олон нийт, үйлдвэрийн барилгын болон тоног төхөөрөмжийн хянах, хэмжих хэрэгсэл /КИП/, автоматикийн зураг төсөл	Цахилгааны инженер -2 КИПА-ийн инженер-1	Цахилгааны инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
ЗТ-6.4 Барилга байгууламжийн дотор радио холбоо, галын болон бусад дохиоллын систем, мэдээллийн байгууламжийн зураг төсөл, хамгаалалтын систем, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, компьютер хангамжийн дотоод сүлжээ, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл	Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер –2, Галын техникч-1	Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн мэдээлэл, холбоо, дохиоллын зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх. Галын техникч нь барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдлын техник тоноглолтын зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
7. Онцгой төвөгшилтэй барилга байгууламжийн дотор инженерийн шугам, сүлжээний зураг төсөл		
Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
ЗТ-7.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын систем, хөргөх байгууламжийн гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер-2	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженерийн аль нэг нь ус хангамж, ариутгах татуургын системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь ус хангамж, ариутгах татуургын системийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх.

ЗТ-7.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивчийн систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл	Халаалт агаар сэлгэлтийн инженер-2	Халаалт агаар сэлгэлтийн инженерийн аль нэг нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх.
ЗТ-7.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл Орон сууц, олон нийт, үйлдвэрийн барилгын болон тоног төхөөрөмжийн хянах, хэмжих хэрэгсэл /КИП/, автоматикийн зураг төсөл	Цахилгааны инженер-2, КИПА-ийн инженер-1	Цахилгааны инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь цахилгаан хангамжийн зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх
ЗТ-7.4 Барилга байгууламжийн дотор радио холбоо, галын болон бусад дохиоллын систем, мэдээллийн байгууламжийн зураг төсөл, хамгаалалтын систем, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, компьютер хангамжийн дотоод сүлжээ, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл	Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер –2 Галын техникч-1	Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн мэдээлэл, холбоо, дохиоллын зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь барилга байгууламжийн мэдээлэл, холбоо, дохиоллын зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Галын техникч нь барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдлын техник тоноглолтын зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх.

8. Барилга байгууламжийн орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндөржилтийн зураг төсөл

ЗТ-8.1 Орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндөржилтийн зураг төсөл	Архитектор-2 Цахилгааны инженер-1 Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер –1	Архитекторын аль нэг нь барилгын архитектур /эзлэхүүн/ төлөвлөлтийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх. Өндөржилт, зам талбай, картограммын зураг төслийг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлнэ.
---	--	--

9. Хот төлөвлөлтийн зураг төсөл боловсруулах

Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
ЗТ-9.1 Бүс нутгийн хөгжлийн төсөл, чөлөөт бүс, аялал жуулчлал, дэд бүтцийн хөгжлийн төсөл, ерөнхий төлөвлөгөө, хот төлөвлөлтийн суурь судалгаа	Хот төлөвлөлтийн архитектор-3 Хот төлөвлөлтийн эдийн засагч-1 Дэд бүтцийн асуудал хариуцсан инженер-1	Архитекторын аль нэг нь хот төлөвлөлтийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Хот төлөвлөлтийн эдийн засагч нь мэргэшсэн зэрэгтэй байна. Газар зохион байгуулалт, инженер хайгуул, дэд бүтцийн хэсгийг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлнэ.
ЗТ-9.2 Хот, тосгоны ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн	Хот төлөвлөлтийн архитектор – 2	Архитекторын аль нэг нь хот төлөвлөлтийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх.

ерөнхий төлөвлөгөө, хот төлөвлөлтийн суурь судалгаа	Хот төлөвлөлтийн эдийн засагч-1 Дэд бүтцийн асуудал хариуцсан инженер-1	Хот төлөвлөлтийн эдийн засагч нь мэргэшсэн зэрэгтэй байна. Газар зохион байгуулалт, инженер хайгуул, дэд бүтцийн хэсгийг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлнэ.
---	--	--

10. Инженер-геологийн судалгааны ажил

Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
ЗТ-10.1 Бүс нутаг, хот суурингийн хөгжлийн төсөл, ерөнхий төлөвлөгөөнд зориулан явуулах инженер геологийн дунд, том масштабын зураглал, инженер-гидрогеологи, инженер-геологи, инженер геоэкологийн суурь судалгаа.	Инженер- геологич- 3 Инженер-геоэкологич-1 Лабораторийн инженер – 2 Лаборант-1	Инженер- геологичийн аль нэг нь барилга байгууламжийн инженер-геологи, геотехникийн судалгаа, зураг төслийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Лабораторийн инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн ул хөрсний туршилт, шинжилгээний /геотехникийн / зөвлөх зэрэгтэй байх.
ЗТ-10.2 Инженер-геологийн хүнд нөхцөлтэй талбай, нутаг дэвсгэрт төлөвлөх бүх төрлийн барилга байгууламжууд, 10 ба түүнээс дээш давхар иргэний болон үйлдвэрийн барилга, уул уурхай, цахилгаан станцын цогцолбор байгууламжууд, усан сан, гидротехникийн байгууламж, олон улсын болон 1-р ангиллын авто зам, нисэх зурvas, төмөр зам, өндөр даацын төмөр бетон гүүр, газар доогуурх барилга байгууламжид зориулсан инженер-геологийн судалгаа	Инженер- геологич- 3 Гидрогоеологич-1 Инженер-геоэкологич-1 Лабораторийн инженер – 2 Лаборант-1	Инженер- геологичийн аль нэг нь барилга байгууламжийн инженер-геологи, геотехникийн судалгаа, зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх. Лабораторийн инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн ул хөрсний туршилт, шинжилгээний /геотехникийн / мэргэшсэн зэрэгтэй байх.

11. Барилга байгууламжийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, төсөө

Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
ЗТ-11.1 Техник, эдийн засгийн үндэслэл	Эдийн засагч-2 Тухайн чиглэлээр мэргэшсэн инженер-1	Эдийн засагчийн аль нэг нь зөвлөх эдийн засагч байна.
ЗТ-11.2 Барилга байгууламжийн ажлын төсөө	Төсөвчин-2	Төсөв үнэлгээний мэргэжилтний аль нэг нь мэргэшсэн зэрэгтэй байна.

12. Өргөх байгууламжийн эд анги үйлдвэрлэлийн зураг төсөөл

Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
ЗТ-12.1 Машин, тоног төхөөрөмж, түүнийн эд ангийн үйлдвэрлэлийн зураг төсөөл	Механик инженер – 2 Цахилгааны инженер -1	Механик инженерийн аль нэг нь барилгын материалын үйлдвэрлэлийн машин тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын мэргэшсэн зэрэгтэй байх, негээ нь барилгын материалын үйлдвэрлэлийн машин тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын зөвлөх зэрэгтэй байх.

		Цахилгааны инженер нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн системийн зураг төслийн мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
--	--	---

ХОЁР. Барилгын байгууламжийн угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажлын хүрээнд

Суурь нөхцөл, шаардлага:

1. Барилгын ажлын зөвшөөрөл шаардахгүй барилга байгууламжийн угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил		
Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
БА-1.1 Зөвшөөрөл шаардахгүй барилга байгууламжийн зураг төсөл	Шаардахгүй	Шаардахгүй
2 . Бага төвөгшилтэй барилга байгууламжийн угсралт, өргөтгөл , шинэчлэлийн ажил		
Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
БА-2.1 Цутгамал болон угсармал төмөр бетон, мод ба өрөгт бүтээцэн барилгын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил ⁹	Барилгын инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Барилгын инженер нь мэргэжлээрээ 3-аас доошгүй жил ажилласан байх.
БА-2.2 Усны барилга байгууламжийн угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил	Усны барилга байгууламжийн инженер-1 Гидротехникч-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Усны барилга байгууламжийн инженер нь мэргэжлээрээ 3-аас доошгүй жил ажилласан байх.
3. Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламжийн угсралт, өргөтгөл , шинэчлэлийн ажил		
Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
БА-3.1 Цутгамал болон угсармал төмөр бетон арагт бүтээцэн болон иж бүрэн цутгамал бүтээцэн барилгын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил ¹⁰	Барилгын инженер-2 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Барилгын инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн угсралтын мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
БА-3.2 Усны барилга байгууламжийн угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил	Усны барилга байгууламжийн инженер-1 Геодезийн инженер-1 Өрөмдлөг тэсэлгээний инженер-1 Тоног төхөөрөмж инженер-1 Механик инженер-1 Барилгын инженер-1	Усны барилга байгууламжийн инженер нь усны барилга байгууламжийн угсралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх.

⁹ Барилга байгууламжийн төвөгшилийн ангиллын төрөлд хамарагдах орон сууц, төрөл бүрийн зориулалттай олон нийтийн барилга, сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллага, сургууль, дотуур байр, эмнэлгийн, худалдаа, үйлчилгээний, үйлдвэрийн барилга байгууламж, агуулах, авто машины зогсоолын, цамхаг, тулгуур, түшиц хана түүнтэй адил байгууламж, хөдөө аж ахуйн зориулалттай, түр барилга байгууламжуудын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажлууд багтсан.

¹⁰ Барилга байгууламжийн төвөгшилийн ангиллын төрөлд хамарагдах орон сууц, төрөл бүрийн зориулалттай олон нийтийн барилга, сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллага, сургууль, дотуур байр, эмнэлгийн, худалдаа, үйлчилгээний, үйлдвэрийн барилга байгууламж, агуулах, мэдээлэл, холбоо- сүлжээний барилга байгууламж, авто машины зогсоолын, цамхаг, тулгуур, түшиц хана түүнтэй адил байгууламж, хөдөө аж ахуйн зориулалттай барилга байгууламжуудын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажлууд багтсан.

	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	
БА-3.3 Ус хангамж, ариутгах татуургын гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт ¹¹	Ус хангамж ариутгах татуургын инженер-2 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженерийн аль нэг нь ус хангамж, ариутгах татуургын системийн угсралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
БА-3.4 Дулааны гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт ¹²	Дулааны инженер-2 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Дулааны инженерийн аль нэг нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн угсралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
БА-3.5 Цахилгаан дамжуулах шугам сүлжээ, дэд станц, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт ¹³	Цахилгаан сүлжээний инженер-1 Цахилгааны инженер-1 КИПА-н инженер-1 Барилгын инженер-1 Цахилгааны техникч-1 Хөдөлмөр хамгаалал, эрүүл ахуй хариуцсан инженер-1	Цахилгааны инженер нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн угсралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх. КИПА-н инженер нь барилгын инженерийн системийн автоматжуулалтын угсралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
БА-3.6 Газрын тосны барилга байгууламжийн угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил	Нефтийн барилга байгууламжийн инженер-1 Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер –1 КИПА-ийн инженер-1 Халаалт, агаар сэлгэлтийн инженер-1 Хийн хангамжийн инженер-1 Механик инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Нефтийн барилга байгууламжийн инженер нь газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүн, хийн хангамжийн барилга байгууламжийн угсралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх.

4 . Өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламжийн угсралт, өргөтгөл , шинэчлэлийн ажил

Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршлага
БА-4.1 Цутгамал болон угсармал тэмөр бетон арагт бүтээцэн болон иж бүрэн цутгамал бүтээцэн барилгын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил ¹⁴	Барилгын инженер-3 Барилгын техникч-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-2	Барилгын инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн угсралтын мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь барилга байгууламжийн угсралтын зөвлөх зэрэгтэй байх.

¹¹ Барилга байгууламжийн төвөгшилийн ангиллын бага болон дунд төвөгшилтэй ус хангамж, ариутгах татуургын гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга, байгууламжийн угсралтын ажлууд баатсан.

¹² Барилга байгууламжийн төвөгшилийн ангиллын бага болон дунд төвөгшилтэй дулааны гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралтын ажлууд баатсан.

¹³ Барилга байгууламжийн төвөгшилийн ангиллын бага болон дунд төвөгшилтэй цахилгаан дамжуулах шугам сүлжээ, дэд станц, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралтын ажлууд баатсан.

¹⁴ Барилга байгууламжийн төвөгшилийн ангиллын төрөлд хамарагдах орон сууц, төрөл бүрийн зориулалттай олон нийтийн барилга, сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллага, сургууль, дотуур байр, эмнэлгийн, худалдаа, үйлчилгээний, үйлдвэрийн барилга байгууламж, агуулах, мэдээлэл, холбоо- сүлжээний барилга байгууламж, авто машины зогсоолын, цамхаг, тулгуур, түшиц хана түүнтэй адил барилга байгууламжуудын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажлууд баатсан.

БА-4.2	Усны барилга байгууламжийн угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил	Усны барилга байгууламжийн инженер-2 Цахилгаан сүлжээ, станцын инженер-1 Реле хамгаалалтын инженер-1 Цахилгааны инженер-4 КИПА-н инженер-1 Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер-1 Маркшайдер инженер-1 Геодезийн инженер-1 Өрөмдлөг тэсэлгээний инженер-1 Тоног төхөөрөмж инженер-1 Механик инженер-1 Барилгын бүтээц эдлэлийн технологи инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-2	Усны барилга байгууламжийн инженерийн аль нэг нь усны барилга байгууламжийн угсралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх Цахилгааны инженер нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн угсралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
БА-4.3	Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга, байгууламжийн тоног төхөөрөмжийн угсралт	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер-3 Механик инженер-1 Гидротехникийн инженер-1 Барилгын инженер-1 Усны барилга байгууламжийн инженер-1 Тухайн чиглэлийн технологи инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженерийн аль нэг нь ус хангамж, ариутгах татуургын системийн угсралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
БА-4.4	Дулааны гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт	Дулааны инженер-3 Механик инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Дулааны инженерийн аль нэг нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн угсралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн угсралт, засварын зөвлөх зэрэгтэй байх.
БА-4.5	Цахилгаан дамжуулах шугам сүлжээ, дэд станц, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт	Цахилгаан сүлжээний инженер-2 Реле хамгаалалтын инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Барилгын инженер-1 Цахилгааны техникч-2 Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер-1 КИПА-н инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан албатай байх /3-аас доошгүй хүнтэй /	Цахилгааны инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн угсралт, засварын зөвлөх зэрэгтэй байх. Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер нь өндөр үелзлэлийн шугам сүлжээний ажлын туршлагтай байна.

БА-4.6 Газрын тосны барилга байгууламжийн угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил	Нефтийн барилга байгууламжийн инженер-2 Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер-1 КИПА-ийн инженер-1 Халаалт, агаар сэлгэлтийн инженер-1 Хийн хангамжийн инженер-2 Механик инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Нефтийн барилга байгууламжийн инженерийн аль нэг нь газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүн, хийн хангамжийн барилга байгууламжийн угсралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүн, хийн хангамжийн барилга байгууламжийн угсралт, засварын зөвлөх зэрэгтэй байх
БА-4.7 Газар доорхи гарц тусгай зориулалтын, бусад барилга байгууламжийн угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил	Барилгын инженер-2 Геодезийн инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Барилгын инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн угсралтын мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
БА-4.8 Түүх, соёлын барилга байгууламжийн сэргээн засварлалт, угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил	Барилгын инженер-2 Дизайнер-1 Барилгын техникч-1 Архитектор – 1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Барилгын инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн угсралтын мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь барилга байгууламжийн угсралтын зөвлөх зэрэгтэй байх. Архитектор нь түүхэн дурсгалт барилга байгууламжийн шинэчлэл, сэргээн засалтын мэргэшсэн зэрэгтэй байх.

5 . Онцгой төвөгшилтэй барилга байгууламжийн угсралт, өргөтгөл , шинэчлэлийн ажил

Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршлага
БА-5.1 Цутгамал болон угсармал тэмэр бетон арагт бүтээцэн болон иж бүрэн цутгамал бүтээцэн барилгын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил ¹⁵	Барилгын инженер-3 Барилгын техникч-1 Барилгын бүтээц эдлэлийн технологи инженер-1 Чанар хариуцсан инженер-1 Геодезийн инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан албатай байх /3-аас доошгүй хүнтэй /	Барилгын инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн угсралтын мэргэшсэн зэрэгтэй байх , нөгөө нь барилга байгууламжийн угсралтын зөвлөх зэрэгтэй байх. Барилгын бүтээц эдлэлийн технологи инженер-1 нь бетон, тэмэр бетон хийцийн үйлдвэрлэлийн технологийн зөвлөх зэрэгтэй байх. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.

¹⁵ Барилга байгууламжийн төвөгшилийн ангиллын төрөлд хамарагдах орон сууц, төрөл бүрийн зориулалттай олон нийтийн барилга, үйлдвэрийн барилга байгууламж, агуулах, авто машины зогсоолын, цамхаг, тулгуур, түшиц хана түүнтэй адил барилга байгууламжуудын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажлууд бағтсан.

БА-5.2	Усны барилга байгууламжийн угралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил	Усны барилга байгууламжийн инженер-2 Цахилгаан сүлжээ, станцын инженер-2 Реле хамгаалалтын инженер-1 Цахилгааны инженер-4 КИПА-н инженер-1 Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер-1 Маркшайдер инженер-1 Геодезийн инженер-1 Тоног төхөөрөмж инженер-1 Механик инженер-1 Барилгын бүтээц эдлэлийн технологи инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан албатай байх /3-аас доошгүй хүнтэй/	Усны барилга байгууламжийн инженерийн аль нэг нь усны барилга байгууламжийн угралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь усны барилга байгууламжийн угралт, засварын зөвлөх зэрэгтэй байх. Цахилгааны инженер нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн угралт, засварын зөвлөх зэрэгтэй байх. КИПА-н инженер нь барилгын инженерийн системийн автоматжуулалтын угралт, засварын зөвлөх зэрэгтэй байх. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.
БА-5.3	Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга, байгууламжийн тоног төхөөрөмжийн угралт	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер-3 Механик инженер-1 Барилгын инженер-1 Усны барилга байгууламжийн инженер-1 Тухайн чиглэлийн технологи инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан албатай байх /3-аас доошгүй хүнтэй/	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженерийн аль нэг нь ус хангамж, ариутгах татуургын системийн угралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.
БА-5.4	Дулааны гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн угралт	Дулааны инженер-3 Механик инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан албатай байх /3-аас доошгүй хүнтэй/	Дулааны инженерийн аль нэг нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн угралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн угралт, засварын зөвлөх зэрэгтэй байх. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.
БА-5.5	Цахилгаан дамжуулах шугам сүлжээ, дэд станц, түүний тоног төхөөрөмжийн угралт	Цахилгаан сүлжээний инженер-2 Реле хамгаалалтын инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Барилгын инженер-1 Цахилгааны техники-2 Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер-1 КИПА-н инженер-1	Цахилгааны инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн угралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн угралт, засварын зөвлөх зэрэгтэй байх.

	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан албатай байх /3-аас доошгүй хүнтэй/	КИПА-н инженер нь барилгын инженерийн системийн автоматжуулалтын угсралт, засварын зөвлөх зэрэгтэй байх. Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер нь өндөр үелзлэлийн шугам сүлжээний ажлын туршлагтай байна. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.
БА-5.6 Газрын тосны барилга байгууламжийн угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил	Нефтийн барилга байгууламжийн инженер-2 Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер-1 КИПА-ийн инженер-1 Халаалт, агаар сэлгэлтийн инженер-1 Хийн хангамжийн инженер-2 Механик инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан албатай байх /3-аас доошгүй хүнтэй /	Нефтийн барилга байгууламжийн инженерийн аль нэг нь газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүн, хийн хангамжийн барилга байгууламжийн угсралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүн, хийн хангамжийн барилга байгууламжийн угсралт, засварын зөвлөх зэрэгтэй байх. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.
БА-5.7 Газар доорхи гарц тусгай зориулалтын, бусад барилга байгууламжийн угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил	Барилгын инженер-3 Геодезийн инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан албатай байх /3-аас доошгүй хүнтэй /	Барилгын инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн угсралтын мэргэшсэн зэрэгтэй байх. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.
6. Бага, дунд, өндөр төвөөгшилтэй барилга байгууламжийн дотор инженерийн шугам, сүлжээний угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил		
Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршлага
БА-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер -1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер нь мэргэжлээрээ 5-аас доошгүй жил ажилласан байх.
БА-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивчийн шугам сүлжээ, Хөргөх байгууламж тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт	Халаалт агаар сэлгэлтийн инженер-1 Тухайн чиглэлийн технологи инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Халаалт агаар сэлгэлтийн инженер нь мэргэжлээрээ 5-аас доошгүй жил ажилласан байх.
БА-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн угсралт, тэдгээрийн	Цахилгааны инженер-1 Цахилгааны техникч-1	Цахилгааны инженер нь мэргэжлээрээ 5-аас доошгүй жил ажилласан байх.

тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	
БА-6.4 Барилга байгууламжийн дотор холбоо дохиолол, интернет сүлжээ, гал унтраах болон галын аюулын дохиоллын системийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт	Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер нь мэргэжлээрээ 5-аас доошгүй жил ажилласан байх
7. Онцгой төвөгшилтэй барилга байгууламжийн дотор инженерийн шугам, сүлжээний угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил		
Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршлага
БА-7.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер -2 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженерийн аль нэг нь ус хангамж, ариутгах татуургын системийн угсралт, засварын зөвлөх зэрэгтэй байх.
БА-7.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивчийн шугам сүлжээ, хөргөх байгууламж тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт	Халаалт агаар сэлгэлтийн инженер-2 Тухайн чиглэлийн технологи инженер Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Халаалт агаар сэлгэлтийн инженерийн аль нэг нь дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн угсралт, засварын зөвлөх зэрэгтэй байх.
БА-7.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт	Цахилгааны инженер-2 Цахилгааны техникч-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Цахилгааны инженер нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн угсралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
БА-7.4 Барилга байгууламжийн дотор холбоо дохиолол, интернет сүлжээ, гал унтраах болон галын аюулын дохиоллын системийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт	Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер-2 Галын техникч-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженерийн аль нэг нь барилга байгууламжийн мэдээлэл, холбоо, дохиоллын угсралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
8. Барилга байгууламжийн засвар, засал чимэглэл, орчны тохижилт, интерьерийн ажил		
БА-8.1 Барилга байгууламжийн засвар, засал чимэглэл, интерьер, орчны тохижилтын ажил	Ландшафт архитектор -1 Барилгын техникч-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Ландшафт архитектор нь мэргэжлээрээ 3-аас доошгүй жил ажилласан туршлагатай байна.

ГУРАВ. БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ ЭРХЛЭХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД

Суурь нөхцөл, шаардлага:

Үйлдвэрлэлийн чиглэл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
MY-1.1 Технологийн иж бүрэн дамжлага бүхий цементийн үйлдвэр	Технологи инженер-1 Механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1 Лаборант-техник технологич-1 Халаалт, агаар сэлгэлтийн инженер-1	Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологич инженер нь мэргэшсэн зэрэгтэй байх. Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна.
MY-1.2 Чулуунцар тээрэмдэх шугам бүхий цементийн үйлдвэр	Технологи инженер-1 Механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1 Лаборант-техник технологич-1	Механик болон Цахилгааны инженерийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно. Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологич инженер нь мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
MY-1.3 Цемент ,шохой, магни ,гөлтгөнө болон холимог барьцаалдуулагч бүхий материалын үйлдвэр	Технологи инженер-1 Механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1 Лаборант-техник технологич-1	Механик болон Цахилгааны инженерийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно. Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологич инженер нь мэргэшсэн зэрэгтэй байх.

2. Дүүргэгч материал, бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл

Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
MY-2.1 Дүүргэгч материал элс, хайрга, дайрга ,галт уулын гаралтай чулуу бутлан ангилах , байгалийн чулуу олборлох, боловсруулах үйлдвэр	Уул уурхайн ашиглалтын инженер-1 Технологи инженер-1 Механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна. Уул уурхайн ашиглалтын инженер инженерийн гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно. Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологич инженер нь мэргэшсэн зэрэгтэй байх. Өрөмдлөг, тэсэлгээний ажилчид тусгай мэргэжлийн үнэмлэхтэй байх. Мэргэжлээс шалтгаалах өвчлөлтөөс хамгаалах , урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг тусгайллан авсан байх.

3. Дулаан, дуу тусгаарлагч материалын үйлдвэр

Үйлдвэрлэлийн чиглэл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршлага
MY-3.1 Эрдэс /чулуун/ хөвөн материалын үйлдвэр	Технологи инженер-1 Механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1 Лаборант-техник технологич-1	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна. Механик инженер, цахилгааны инженерийн аль нэгийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно. Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологич инженер нь мэргэшсэн зэрэгтэй байх. Дулааны /вагранка зуух, полимерзацийн камер/-ны ажилчид тусгай мэрэгжлийн үнэмлэхтэй байх. Мэргэжлээс шалтгаалах өвчлөлтөөс хамгаалах, урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг тусгайлан авсан байх.
MY-3.2 Хөнгөн ба сувэрхэг дүүргэгч материалын үйлдвэр	Уул уурхайн ашиглалтын инженер-1 Технологи инженер-1 Механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна. Уул уурхайн ашиглалтын инженер, механик, цахилгааны инженерийн аль нэгийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно. Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологич инженер нь мэргэшсэн зэрэгтэй байх. Үйлдвэрийн хүчин чадалд тохирсон хүрэлцэхүйц тооны мэргэжилтэй ажилчидтай байх.
MY-3.3 Хөөсөн полистрол хавтан, эдлэлийн үйлдвэр / EPS EPP,EPE,Neopor, XPS, XPE, PUR төрлийн дуу, дулаан тусгаарлах материалын үйлдвэр	Технологи инженер-1 Механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна. Механик инженер, цахилгааны инженерийн аль нэгийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно.
MY-3.4 Полиуретан /PUR/ шүршдэг болон цутгадаг хөөс, скорлуп, гулдмай хавтан, авдаггүй хэв, бусад эдлэлийн үйлдвэр		Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологич инженер нь мэргэшсэн зэрэгтэй байх. Үйлдвэрийн хүчин чадалд тохирсон хүрэлцэхүйц тооны мэргэжилтэй ажилчидтай байх.
MY-3.5 Сэндвич хавтангийн үйлдвэр		

		Галын аюулаас хамгаалах дүрэмтэй байх.
MY-3.6 Шохой, цемент, гөлтгөнө болон холимог холбогчтой хөнгөн бетон гулдмай, хавтангийн үйлдвэр	Технологи инженер-1 Механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1 Лаборант-техник технологич-1	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна. Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологич инженер нь зөвлөх зэрэгтэй байх./ жилд 50мян.м ³ гулдмайн үйлдвэрт/ Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологич инженер нь мэргэшсэн зэрэгтэй байх. /жилд 50мян.м ³ гулдмайгаас бага үйлдвэрт/ Механик , цахилгааны инженерийн аль нэгийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно. Үйлдвэрийн хүчин чадалд тохирсон хүрэлцэхүйц тооны мэргэжилтэй ажилчидтай байх.
MY-3.7 Байгалийн болон зохиомол хөнгөн дүүргэгч бүхий дуу, дулаан тусгаарлагч гулдмай, хавтгаалжийн үйлдвэр	Технологи инженер-1 Механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна. Механик инженер, цахилгааны инженерийн аль нэгийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно. Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологич инженер нь мэргэшсэн зэрэгтэй байх. Үйлдвэрийн хүчин чадалд тохирсон хүрэлцэхүйц тооны мэргэжилтэй ажилчидтай байх.

4. Бетон, төмөр бетон эдлэл, бетон зуурмагийн үйлдвэрлэл

Үйлдвэрлэлийн чиглэл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
MY-4.1 Бетон зуурмагийн үйлдвэр бүхий төмөр бетон эдлэлийн үйлдвэр	Технологи инженер-1 Механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1 Халаалт, агаар сэлгэлтийн инженер-1 Лаборант-техник технологич-1	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна. Механик инженер, сантехник-дулааны инженер, цахилгааны инженерийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно. Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологич инженер нь зөвлөх зэрэгтэй байх. Үйлдвэрийн хүчин чадалд тохирсон хүрэлцэхүйц тооны мэргэжилтэй ажилчидтай байх.

MY-4.2	Бетон үйлдвэр	зуурмагийн	Технологи инженер-1 Механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1 Лаборант-техник технологич-1	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна. Механик , цахилгааны инженерийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно. Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологич зөвлөх инженер- өндөр бат бөхтэй болон өндөр үзүүлэлттэй 400-600 түүнээс дээш ангилалын бетон хольц үйлдвэрлэх тохирлын гэрчилгээтэй үйлдвэрт Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологич мэргэшсэн инженер- ердийн болон өндөр бат бөхтэй 150-400 хүртэлх ангилалын бетон хольц үйлдвэрлэх тохирлын гэрчилгээтэй үйлдвэрт Үйлдвэрийн хүчин чадалд тохирсон хүрэлцэхүйц тооны мэргэжилтэй ажилчидтай байх.
--------	------------------	------------	---	--

5. Ган туйван, металл хийц эдлэлийн үйлдвэр

Үйлдвэрлэлийн чиглэл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
MY-5.1 Ган туйван, бетон бүтээцийн мяндас полимер арматур , катангийн үйлдвэр	Металлургийн инженер-1 Тоног төхөөрөмжийн механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1 Физик, химийн лаборант-1	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна. Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологич инженер нь зөвлөх зэрэгтэй байх./ 20мян.тн дээш хүч чадалтай/ Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологич инженер нь мэргэшсэн зэрэгтэй байх./ 20мян.тн доош хүч чадалтай үйлдвэрт / Механик инженер, цахилгааны инженерийн аль нэгийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно. Үйлдвэрийн хүчин чадалд тохирсон хүрэлцэхүйц тооны мэргэжилтэй ажилчидтай байх Зуухны хайлагч , цувигч операторчин нь тусгай мэргэжлийн үнэмлэхтэй байх.

MY-5.2 Ган бөмбөлөг, цылппес бусад хийцийн үйлдвэр		Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна. Механик инженер, цахилгааны инженерийн аль нэгийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно. Мэргэшсэн инженертэй байх. Зуухны хайлагч, цувигч операторчин нь тусгай мэргэжлийн үнэмлэхтэй байх.
MY-5.3 Даацын металл хийц эдлэл, бүтээцийн үйлдвэр	Барилгын металл хийц эдлэлийн зохион бүтээгч инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Механик инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна. механик, цахилгааны инженерийн аль нэгийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно. Зөвлөх эсвэл мэргэшсэн инженертэй байх. Үйлдвэрийн хүчин чадалд тохирсон хүрэлцэхүйц тооны мэргэжилтэй ажилчидтай байх.

6. Барилгын хуванцар хоолой бусад материал, хийц эдлэлийн үйлдвэрлэл

Үйлдвэрлэлийн чиглэл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
MY-6.1 Барилгын сантехникийн бүх төрлийн хуванцар хоолой , холбох,хэрэгслэлийн үйлдвэр	Технологи инженер / химийн инженер-1 Механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна. Механик инженер, цахилгааны инженерийн аль нэгийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно. Үйлдвэрийн хүчин чадалд тохирсон хүрэлцэхүйц тооны мэргэжилтэй ажилчидтай байх.

7. Барилгын химийн материалын үйлдвэрлэл

Үйлдвэрлэлийн чиглэл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршилага
MY-7.1 Бетоны химийн болон идэвхит эрдэс нэмэлтийн үйлдвэр	Технологи инженер-1 Химич-1 Механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна. Механик инженер, цахилгааны инженерийн аль нэгийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно.
MY-7.2 Бусад химийн гаралтай барилгын материалын үйлдвэр	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1 Лаборант-1	Механик инженер, цахилгааны инженерийн аль нэгийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно. Мэргэшсэн инженертэй байх.

		Үйлдвэрийн хүчин чадалд тохирсон хүрэлцэхүйц тооны мэргэжилтэй ажилчидтай байх.
8. Керамик материал, бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл		
Үйлдвэрлэлийн чиглэл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршлага
MY-8.1 Керамик тоосго, гулдмайн үйлдвэр	Технологи инженер-1 Механик инженер-1	Үйлдвэрлэлийн хүч чадлаас хамаарч Цахилгааны инженерийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно.
MY-8.2 Дээврийн вааран керамик хавтанцарын үйлдвэр	Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна.
MY-8.3 Галд тэсвэртэй керамик эдлэлийн үйлдвэр	Лаборант-техник технологич-1	Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологич инженер нь зөвлөх зэрэгтэй байх. жилд >20сая ш.тоосгоны үйлдвэрт, Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологич инженер нь зөвлөх зэрэгтэй байх. жилд 20сая ш. бага хүч чадалтай тоосгоны үйлдвэрт Үйлдвэрийн хүчин чадалд тохирсон хүрэлцэхүйц тооны мэргэжилтэй ажилчидтай байх Мэргэжлээс шалтгаалах өвчлөлтөөс хамгаалах, урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг тусгайлан авсан байх.
9. Дээврийн материал		
Үйлдвэрлэлийн чиглэл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршлага
MY-9.1 Дээврийн хүйлмал, зүймэл /металл, металл бус Нано технологийн, / материалын үйлдвэр	Технологи инженер-1 Механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1 Лаборант-техник технологич-1	Үйлдвэрлэлийн хүч чадлаас хамаарч Цахилгааны инженерийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно. Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна. Үйлдвэрийн хүчин чадалд тохирсон хүрэлцэхүйц тооны мэргэжилтэй ажилчидтай байх.
10. Шалны материал		
Үйлдвэрлэлийн чиглэл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршлага
MY-10.1 Шалны бүх төрлийн материалын үйлдвэр.	Технологи инженер-1 Механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Үйлдвэрлэлийн хүч чадлаас хамаарч Цахилгааны инженерийг гэрээний үндсэн дээр ажиллуулж болно.

	Лаборант-техник технологич-1	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна. Үйлдвэрийн хүчин чадалд тохирсон хүрэлцэхүйц тооны мэргэжилтэй ажилчидтай байх.
--	------------------------------	--

11. Эрчим хүчний хэмнэлттэй барилгын материал

MY-11.1 Эрчим хүчний хэмнэлттэй барилгын материалын үйлдвэр	Технологи инженер-1 Механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэнг тушаалаар томилж ажиллуулна. Үйлдвэрийн хүчин чадалд тохирсон хүрэлцэхүйц тооны мэргэжилтэй ажилчидтай байх.
---	--	--

ДӨРӨВ. Өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх ажлын хүрээнд

Суурь нөхцөл, шаардлага:

4. Өндөр төвөөгшилтэй өргөх байгууламж

Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршлага
ӨБ-4.1 Лифт, эскалатор, зорчигчийн ган татлагат болон чирэх замын угсралтын ажил, засвар, техникийн үйлчилгээ	Механик инженер-1 КИПА-ийн инженер-1 Лифтний засварын механик-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Механик инженер нь өргөх, тээвэрлэх машин, тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын мэргэшсэн зэрэгтэй байх.
ӨБ-4.2 Ачаа өргөх кран, төрөл бүрийн өргүүрийн (Барилгын өргүүр, манипуляторт кран, сагстай өргөгч) угсралтын ажил, засвар, техникийн үйлчилгээ	Механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 Лифтний засварын механик-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Механик инженер нь өргөх, тээвэрлэх машин, тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын мэргэшсэн зэрэгтэй байх.

5. Онцгой төвөөгшилтэй өргөх байгууламж

Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршлага
ӨБ-5.1 Лифт, эскалатор, зорчигчийн ган татлагат болон чирэх замын угсралтын ажил, засвар, техникийн үйлчилгээ	Механик инженер-2 КИПА-ийн инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Механик инженерийн аль нэг нь өргөх, тээвэрлэх машин, тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын зөвлөх зэрэгтэй байх. КИПА-ийн инженер нь барилгын инженерийн системийн автоматжуулалтын угсралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх.

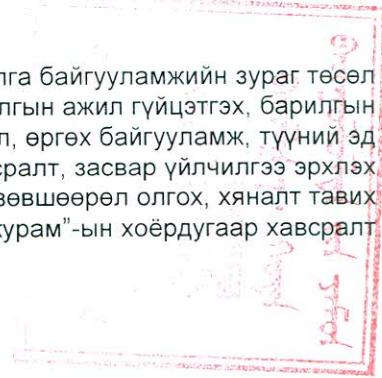
		Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.
ӨБ-5.2 Ачаа өргөх кран, төрөл бүрийн өргүүрийн (Барилгын өргүүр, манипуляторт кран, сагтай өргөгч) угсралтын ажил, засвар, техникийн үйлчилгээ	Механик инженер-2 Цахилгааны инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Механик инженерийн аль нэг нь өргөх, тээвэрлэх машин, тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын зөвлөх зэрэгтэй байх. Цахилгааны инженер нь барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийн угсралт, засварын мэргэшсэн зэрэгтэй байх. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэлтэй иргэн болон хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулсан байна.

6. Өргөх байгууламжийн эд анги үйлдвэрлэл

Ажлын төрөл	Байвал зохих инженер техникийн ажилтан	ИТА ажлын туршлага
ӨБ-6.1 Өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл	Механик инженер-2 Зохион бүтээгч механик инженер-1 Цахилгааны инженер-1 КИПА-ийн инженер-1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан-1	Механик инженерийн аль нэг нь барилгын материалын үйлдвэрлэлийн машин тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын мэргэшсэн зэрэгтэй байх, нөгөө нь барилгын материалын үйлдвэрлэлийн машин тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын зөвлөх зэрэгтэй байх.

----оОо---

“Барилга байгууламжийн зураг төсөл
боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, барилгын
материалын үйлдвэрлэл, өргөх байгууламж, түүний эд
ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх,
хуулийн этгээдэд тусгай зөвшөөрөл олгох, хяналт тавих
журам”-ын хоёрдугаар хавсралт



ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ӨРГӨДӨЛ

УЛААНБААТАР
201.. он

“.....”-Д

Тусгай зөвшөөрөл хүсэх тухай

Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн дараах ажилбаруудад үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авах /шинээр авах, сунгах, нэмэлт ажлын төрөл авах/ хүсэлтээ илэрхийлж байна.

Ажлын төрлийн жагсаалт:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Тусгай зөвшөөрөл авахад бүрдүүлсэн бичиг баримт нь үнэн зөв бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд ажлын талбай болон тоног төхөөрөмж, машин механизмыг үзүүлэхэд бэлэн болно.

Хавсралт:

Маягт 1: Тусгай зөвшөөрөл хүсэгчийн тодорхойлолт

Маягт 2: Тусгай зөвшөөрөл эзэмжих хугацаандаа хийж гүйцэтгэсэн ажил, үйлчилээ

Маягт 3: Удирдах болон инженер, техникийн ажилтнуудын мэдээлэл

Маягт 4: Инженер техникийн ажилтнуудын тодорхойлолт

Аж ахуйн нэгж, байгууллагыг төлөөлж:

Дарга / Захирал/ / Овог нэр/
гарын үсэг

Тэмдэг

Огноо

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ ХҮСЭГЧИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Үзүүлэлт	Тайлбар
1	Оноосон нэр, өмчийн хэлбэр	
2	Аж ахуйн нэгжийн хэлбэр	
3	Улсын бүртгэлийн дугаар: Регистрийн дугаар:	
4	Энэ чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлсэн хугацаа:	
5	Аж ахуйн нэгжийн албан ёсны хаяг:	
6	Шуудангийн хайрцаг, харилцах утас, факс, E-mail	
7	Харьяалагдах татварын алба /дүүрэг/	
8	Байгуулагдсан он:	

Дарга /Захирал/ /Овог нэр/
гарын үсэг

Тэмдэг

**Тусгай зөвшөөрөл эзэмших хугацаандаа хийж гүйцэтгэсэн
ажил, үйлчилгээ**

/ Сунгах, нэмэлт ажлын төрөл авахад бүрдүүлнэ./

№	Гүйцэтгэсэн ажлын нэр /объектын нэр/	Байршил	Объектын хүчин чадал	Эхэлсэн болон ашиглалтад хүлээлгэн өгсөн (өгөх) он, сар, өдөр	Гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний дүн буюу төсөвт өртөг

Тайлбар: Холбогдох ажлын төрлөөр гүйцэтгэсэн болон гүйцэтгэж буй ажил, үйлчилгээг бичнэ. Захиалагч байгууллагын тодорхойлолт, гэрээ, барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээлгэн өгсөн комиссын акт, Норм, норматив боловсруулах санд шимтгэл төлсөн баримт, фото зургийг хавсаргана.

Дарга /Захирал/ /Овог нэр/
гарын үсэг

Тэмдэг

Удирдах болон ИТД-ны тодорхойлолт

№	Овог нэр	Нас хүйс	Албан тушаал	Мэргэжил	Мэргэжилтийн мэргэшшийн зэрэг	Тухайн салбарт ажилласан жил		
						Perinciin Txaan GanryutaraA aknirucaach kun	Ayraap Hf	Ayraap
0	1	2	3	4		6	7	8

Тайлбар: Энэ Маягтад гүйцэтгэх захирын мэдээлэл болон холбогдох ажлын төрөлд шаардагдах инженер техникийн ажилтан бурийн мэргэжлийн диплом, мэргэшлийн зэргийн гэрчилгээнний баталгаажуулсан хуулбар, хөдөлмөрийн гэрээг хавсаргана.

Дарга /Захираг/
гарын Усэг
.....
/ Овог нэр/
.....

Тэмдэг

ИНЖЕНЕР ТЕХНИКИЙН АЖИЛТНУУДЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

/ИТА бүрд тусад нь хуудас бөглөнө./

1. Овог нэр:
2. Хийж гүйцэтгэсэн ажлын туршлага:
3. Ажиллаж байсан байгууллагууд:

Тайлбар: Энэ тодорхойлолтод холбогдох ажлын төрөлд шаардагдах инженер техникийн ажилтнууд хамрагдана.

Дарга /Захирал/ /Овог нэр/
гарын үсэг

Тэмдэг